

**ЗДАНИЕ №1**

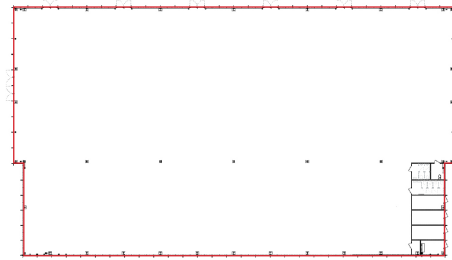


Торговые площади на Ропшинском шоссе

**S** здания 1 **2 746** м<sup>2</sup>

**P** есть

Петродворцовый район



**ПЛОЩАДЬ**

**2746 M2**

**СТОИМОСТЬ**

**2 746 000 Р/МЕСЯЦ**

**СТАВКА**

**1 000 Р/МЕСЯЦ**

**ЭТАЖ**

**1**



**Санкт-Петербургский проспект, участок 1**



**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ**

- Долгосрочный договор аренды
- Юридический адрес
- НДС 20%
- Широкий спектр возможного использования
- Возможна планировка под арендатора

**ОПИСАНИЕ:**

- В ближайшем окружении находится квартал участков «Петергофские дачи», Гольф-Клуб, Высшая школа менеджмента СПбГУ
- Масштабная жилая застройка в сторону Петергофа и Стрельны – до 4 км
- До центра Санкт-Петербурга – 25 км
- До КАД - 6 км

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

- Два отдельно стоящих здания
- Земельный участок находится в собственности
- Общая площадь 1 здания - 2 746 кв. м
- Общая площадь 2 здания – 717 кв. м
- Высота потолков – от 4 до 10,5 м
- У каждого здания есть отдельный въезд и погрузочная зона
- Электрическая мощность - 150 кВт с возможностью увеличения
- Допустимая нагрузка на пол 1000 кг/кв.м
- Режим работы – 24/7
- Паркинг
- Готовые коммуникации